



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 68 - ПР/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Етнокултурен комплекс“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони;

местоположение: имот с №154046 в землището на село Върбово с ЕКАТТЕ 12797, община Чупрене, област Видин;

възложител: „ЕС БИ ЕМ БулТурКонсулт“ ООД; адрес село Чупрене, ул. Първа № 2, община Чупрене, област Видин; ЕИК: 201716150.

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на малък етнокултурен комплекс в имот с №154046, землището на село Върбово, който да предложи на туристите, посещаващи основните туристически забележителности, един нетрадиционен поглед към уникалните за района на гр. Белоградчик и село Върбово природни, културни и исторически забележителности. В рамките на мини комплекса, се предвижда изграждането на къща за гости (2 етажа, застроена площ от 300 м²), винарна с барбекю (1 етаж, застроена площ 50 м²), специален летен етно кът с характерната за региона глинена пещ за изпичане по старинна технология на местни деликатеси. За пълен комфорт на гостите в комплекса ще бъдат изградени и зали за отдих и релакс, които ще са оборудвани с джакузи и парна баня.

Територията на инвестиционното предложение **попада** в границите на две защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000 – „Западна Стара планина и Предбалкан“ с код BG0001040 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и „Западен Балкан“ с код BG0002002 за опазване на дивите птици.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „в“ - ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение №1) на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на *оценка за съвместимостта* на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения,



ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

Сградите на комплекса ще представляват монолитна скелетно-гредова конструкция (колони, греди и плочи) с дървен покрив и ще са ситуирани сред обширно дворно пространство, с богато озеленяване и оформен етно кът с барбекю и предмети от местния бит. Къщата ще има капацитет от минимум 14 легла и възможност да приеме 40 гости.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждането на нова и промяна на съществуващата инфраструктура.

На етап изграждане и строителство на обекта, ще се генерират земни маси, които ще бъдат използвани за подравняване на терена. Генерираните насипни строителни отпадъци ще бъдат оползотворени за нуждите на строежа, а тези които са непотребни ще се депонират в съответното депо. Последващата експлоатация на обекта предвижда единствено генериране на битови отпадъци, чието третиране ще се извършва на база приетата от общината наредба за управление на битовите отпадъци.

Инвестиционното предложение предвижда двете сгради и прилежащия двор да бъдат водоснабдени чрез присъединяване към съществуващата водопроводна мрежа на с. Върбово. Отпадъчните води ще се отвеждат в собствено пречиствателно съоръжение. Ел. захранването на обекта ще се осъществи чрез присъединяване към електропреносната мрежа на с. Върбово, като се предвижда използване и на слънчева енергия, посредством разположени на покрива на къщата слънчеви панели – 6 броя.

Инвестиционното предложение не е свързано с изхвърлянето на емисии от горивни процеси, замърсяващи атмосферния въздух, излъчване на шум над пределно допустимите нива за съответната територия. За периода на строителството, очакваното въздействие от емисии на замърсители в атмосферния въздух (прах, отработени газове) и шум в околната среда ще е с временен, краткотраен и локален характер, в рамките на площадката.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното намерение няма да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

За местоположението на площадката е определен имот с № 154046 в местността „Късирът“ в землището на с. Върбово с ЕКАТТЕ: 12797, общ. Чупрене, обл. Видин. За нуждите за реализацията на строително-монтажните дейности ще бъде използвана единствено определената по проекта площадка.

Качествата и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

От характеристиките на инвестиционното предложение – обем, площ, генерирани емисии, продължителност на осъществяване и т.н. е видно, че върху двете защитени зони (ЗЗ) „Западна Стара планина и Предбалкан“ и „Западен Балкан“ не може да се очаква:

- пряко или косвено увреждане или унищожаване на местообитания на видове птици (за гнездене, хранене и почивка) в ЗЗ „Западен Балкан“, както и приоритетни местообитания – предмет и цел на в ЗЗ „Западна Стара планина и Предбалкан“ (местоположението на инициативата засяга имот с №154046 с площ 2.000 дка, начин на трайно ползване „Нива“, V категория);
- замърсяване на местообитания в защитените зони по време на строителството и експлоатацията на обекта;
- безпокойство на видове в резултат от дейностите по време на строителството и експлоатацията на обекта;

– влошаване на благоприятния природозащитен статус на видове и техните местообитания, които са предмет и цел на опазване в ЗЗ „Западна Стара планина и Предбалкан” и ЗЗ „Западен Балкан”;

– генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в двете защитени зони;

– кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху зоните, заедно с други инвестиционни предложения. Предметът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие в съвкупност с други инвестиционни предложения върху предмета и целите на опазване на защитени зони „Западна Стара планина и Предбалкан” и „Западен Балкан”.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже** значително отрицателно влияние върху предмета и целите на опазване върху защитени зони „Западна Стара планина и Предбалкан” и „Западен Балкан”.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Съгласно становище изх. №2496/24.11.2011 г. на РЗИ – Видин, инвестиционното предложение не представлява опасност за здравето на населението в района. РЗИ – Видин няма възражения относно осъществяването на инвестиционно предложение „Етнокултурен комплекс” в имот с №154046, с. Върбово, общ. Чупрене, обл. Видин.

Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение, ще е ограничен и локален в рамките на имотите.

Характерът на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил Община Чупрене и засегнатата общественост на село Върбово за своето инвестиционно предложение. Няма данни за постъпили възражения във връзка с реализацията на инвестиционното предложение.

И ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват изискванията на Наредба №26/1996 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.

2. Строителните работи по време на изграждането на обекта, да се ограничат само в рамките на имота и строителните отпадъци да се транспортират до оказаното място от Община Чупрене. При реализацията на инвестиционното предложение да се спазват изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба по неговото прилагане.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовите нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Монтана, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му по административен ред пред Министъра на околната среда и водите и/или по съдебен ред съгласно Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 29.11.2011.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА
Директор на РИОСВ – Монтана

